**SMLOUVA O PRONÁJMU MOBILNÍ SAUNY. 2202020**

Pronajímatel: DYNTAR Spol. s.r.o.

 Vitiněves 132

 506 01 Jičín

 IČO: 27512614

 DIČ:CZ275126614

Č.ú: 213772477/0300

Nájemce: Ladislav Lauryn

 MH reality, s.r.o.

 Jiráskova 269

 295 01 Mnichovo Hradiště

 DIC:CZ26420970

 ICO: 26420970

Uzavírají na základě vzájemné dohody tuto smlouvu o pronájmu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Předmět pronájmu:**  |  Mobilní sauna 6H28127 |
| **Místo přistavení:** | Wake park Mnichovo HradištěK Pískovně, Veselá, 295 01 Mnichovo Hradiště |
| **Datum zahájení pronájmu:**  |  19. 10. 2020 - 20. 12. 2020 |
| **Dny pronájmu celkem:**  |  63 dny |
| **Cena zapůjčení:**  | 37510,00 s DPH |
| **Doprava cena:**  |  0 |
| **Cena celkem**  |  38115,00 |
| **Jméno nájemce:** | Ladislav Lauryn |

**Ve Vitiněvsi dne: 19. 10. 2020**

**Příloha ke smlouvě o nájmu**

(Nájemní podmínky pronájmu sauny)

1. Nájemce a pronajímatel tímto uzavírají nájemní smlouvu na zapůjčení předmětu nájmu dle čl.3 Smlouvy o nájmu, za dohodnuté nájemné. Základní nájemné je nájemné za kalendářní den včetně dne převzetí.

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu po jeho předchozím přezkoušení a provedené údržbě.

1. Pronajímatel nabízí nájemcům možnost předběžné rezervace na dohodnutý termín.

1. Nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy, že převzal předmět nájmu čistý, provozuschopný, bez závad, kompletní, a dále že mu byl předmět nájmu řádně předveden v chodu, vyzkoušeny všechny funkce a vysvětleny správné postupy obsluhy, údržba a technické podmínky provozu. Dále byl seznámen se zásadami bezpečné obsluhy.
2. Nájemce se zavazuje, že bude zařízení používat pouze pro práce a v podmínkách, pro které je zařízení určeno. Při práci bude dodržovat obecně platné zásady a předpisy BOZ a používat osobní ochranné pomůcky.
3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatou věc třetí osobě. V případě, kdy bude s předmětem nájmu pracovat zaměstnanec nebo spolupracovník nájemce, je nájemce povinen zajistit proškolení pracovníka a jeho seznámení se zásadami vyplývající z této smlouvy.

1. Nájemce není oprávněn provádět na pronajaté věci žádné opravy ani úpravy. Případné závady je povinen oznámit pronajímateli. S pronajímatelem bude dohodnut další postup opravy zařízení.

1. Nájemce je povinen chránit zařízení před poškozením a ztrátou. V případě ztráty, odcizení, zničení nebo úmyslného poškození je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a příslušnému oddělení policie. Nájemce odpovídá za ztrátu, poškození nebo zničení předmětu nájmu neodbornou obsluhou a je povinen způsobenou škodu uhradit v plné výši. Toto se vztahuje i na škody způsobené neodborným zacházením, např. přetěžováním, nevhodným přemisťováním, špatným palivem, nedostatečným mazáním, neprováděním pravidelných kontrol atd. V případě, že nájemce úhradu škody odmítá, uplatní pronajímatel své nároky u příslušného soudu. V případě ztráty pronajatého zařízení uhradí nájemce škodu ve výši pořizovací hodnoty zařízení.

Do doby úhrady této částky je pronajímatel oprávněn účtovat nájemné a nájemce se zavazuje toto nájemné platit.

1. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu. Pokud předmět nájmu nebude vrácen v dohodnutém termínu a prodloužení smlouvy nebylo projednáno, uhradí nájemce přirážku ve výši 25% normálního nájemného za každý započatý den. Při nedodržení sjednané doby nájmu se nájemce vystavuje kromě sankcí uvedených v těchto podmínkách i nebezpečí podání trestního oznámení o podezření ze spáchání trestného činu neoprávněného užívání cizí věci podle S 249 trestního zákona.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran, formou písemného dodatku. Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva je závazná pro obě strany a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, a že se s jejím obsahem řádně seznámily.

11. Kauce, náhrada vzniklé škody,

1. Nájemce je povinen uhradit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to v hotovosti k rukám

pronajímatele, případně převodem na účet, při převzetí vozidla.

2. Pronajímatel je oprávněn na takto složenou kauci započíst a nájemce s tímto výslovně

souhlasí:

3. Pronajímatel je oprávněn zadržet vrácení kauce do doby odstranění škody vzniklé na vozu

či příslušenství. V opačném případě je pronajímatel povinen po skončení nájmu vozu

vyúčtovat kauci a zůstatek kauce (po odečtení nákladů uvedených v předchozím bodě)

vrátit nájemci do sedmi dnů od ukončení nájmu.

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 Pronajímatel: Nájemce: